



Marcelo Nadela

28|03|1967

marcelonadela@hotmail.com

<http://mhnadela.wixsite.com/curriculum>

Linkedin

<http://goo.gl/cgGmDC>

Visualize Me

<http://goo.gl/QSgmzS>

<https://mhnadela.wixsite.com/portfolio>

Formación Académica

| | |
|---------|---|
| 2001/02 | Postgrado en Marketing. Universidad de Belgrano, Buenos Aires. Argentina |
| 1998/00 | MBA – Administración de Empresas. Ecole Nationale des Ponts et Chaussees. Paris. Francia. Universidad de Belgrano. Buenos Aires. Argentina. |
| 1985/91 | Arquitecto Superior. Universidad de Belgrano. Buenos Aires,Argentina. |

Experiencia

| | |
|-----------|---|
| 2015-2019 | Director de Obra. Rio Manso. Barcelona. España. |
| | Funciones: Colaboración en la ejecución de proyectos, dirección de obra, presupuestos, contratación. |
| 2014-2015 | Consultor. Engel & Voelkers. Barcelona. España. |
| | Funciones: Investigación y análisis del mercado inmobiliario. Gestión y búsqueda de instrucciones de comercialización. Atención, seguimiento de clientes y fidelización. |
| 2010-2014 | Consultor de Proyectos de Inversión. Empesario Autónomo. Barcelona-Napoles-Buenos Aires |
| | Funciones: Detectar y gestionar información para operaciones para un sector determinado y un público objetivo. Crear y definir el lanzamiento de producto y/o servicio al mercado. Definir la comercialización de sus productos y servicios a su público objetivo. Desarrollar y ejecutar estrategias para captar y retener clientes. |
| 2008-2011 | Director. LB Arquitectos Promotores. Barcelona |
| | Funciones: Preparar tareas y objetivos individuales para cada área funcional, consistentes con los objetivos y planes de la empresa. Ejercer un liderazgo dinámico y ejecutar los planes y estrategias determinados. Responsable de re- |

Experiencia

Idiomas:

Español Nativo.
Inglés Alto.
Catalán Medio.
Italiano Alto.

2003-2008 Director Comercial.
Grupo Inmobiliario y Financiero Hipocasa 2030.
Barcelona-Madrid

Funciones: Responsable de la selección del personal del departamento comercial. Motivación del personal. Elaboración y valoración de los objetivos comerciales. Responsable en la definición de estrategias para captar clientes, retenerlos y asisitirlos en un servicio de post-venta. Negociación con clientes y solución de conflictos.

2000-2002 Coordinador.
Diah. Arquitectura y Urbanismo Internacional.
San Francisco-Buenos Aires-Oslo.

Funciones: Coordinador para América Latina, Responsable ejecutivo de la filial de Buenos Aires. Búsqueda de Oportunidades de inversión en el sector inmobiliario, estudio de factibilidad y rentabilidad para presentarlo a fondos de inversión. Análisis de clientes potenciales, acuerdo y negociación.

1993-2002 Director de Proyectos.
MN arquitectos. Buenos Aires.

Funciones: Definición y ejecución de proyecto técnico, y financiero de una obra. Asesorar al cliente sobre la viabilidad de su proyecto; Mantener el proyecto dentro de los presupuestos financieros y de los plazos de ejecución. Realización de planos detallados del proyecto que sirvan como base para los diferentes cálculos y costos. Preparación de presentaciones y licitaciones. Negociar con los contratistas y otros profesionales.

1991-1995 Asistente Técnico.
Guado S.A Empresa Constructora. Buenos Aires.

Funciones: Colaborar y llevar registros actualizados de rendimiento y costos de las obras de construcción o de los proyectos de diseño, para determinar los costos estimados, reales y las proyecciones de tiempo. Elaborar diversos trabajos en dibujo técnico para la construcción de obras, tomando en cuenta los datos de campo.

1991-1993 Co-Fundador y Director.
Revista de Teoría, Historia y Crítica de la Arquitectura.
Buenos Aires

Funciones: Responsable de tomar decisiones con respecto al contenido de la publicación. Revisión del contenido y gestionar la impresión. Gestionar, presupuesto, las ideas y el contenido en fotografías, entre otras cosas. Creación de presupuestos, gestión de la publicidad.

Lista de trabajos

- 2018
Rehabilitación edificio Clot, 124. Barcelona. (1150m2).
- 2017
Proyecto básico y ejecutivo, Vivienda Unifamiliar, Vilassar de Mar. Barcelona. (150m2)
- 2016
Rehabilitación Residencia Geriatrica. Vilassar de Mar, Barcelona. (850m2)
- 2015
Proyecto básico y ejecutivo, vivienda unifamiliar. Cabrils. Barcelona. (100m2)
- 2007
Proyecto básico y ejecutivo de un edificio plurifamiliar adosado. Manresa. Barcelona. (200m2)
- 2006
Desarrollo de anteproyecto para una vivienda – restaurante - escuela. Castellterçol. Barcelona. (700m2)
- 2004
Proyecto básico y Ejecutivo. Casa de Poble.. Castellterçol. Barcelona (400m2)
- 2001
Proyecto y dirección de obra. Edificio de viviendas en Palermo, Buenos Aires. (1.130m2).
Estudio de Factibilidad. Edificio de Vivienda. Belgrano. Buenos Aires. (2200m 2)
Anteproyecto. Bar y Restaurante Club Italiano. Capital Federal Buenos Aires. (450m 2)
Anteproyecto Oficinas Hydro Agri S.A. A vda. Libertador. Buenos Aires. (1600m2)
Concurso Estación Terminal de Ómnibus Ciudad de Neuquen. (15.000m2)
Concurso Área Mataderos. Análisis Económico-Urbano. 2do Premio. Buenos Aires.
- 2000
Relevamiento de layout, Análisis de factibilidad. 27 S ucursales de Aguas Argentinas S.A. Empresa Contratante. Movicom Argentina. S.A.
Proyecto y Dirección de obra. Salón Los Seibos. Tortuguitas. Buenos Aires. (220m 2)
Anteproyecto. Vivienda Unifamiliar, Parque Patricios. Buenos Aires. (250m2)
Estudios Económicos Financieros para Emprendimientos Inmobiliarios.
Concurso Hotel & Marinas. Puerto Norte. Buenos Aires. (4300m2)
- 1999
Proyecto y dirección de obra. Edificio de viviendas en Lanús, Buenos Aires. (1.100m2).
Proyecto y Dirección de obra. V ivienda unifamiliar, Barrio Saint Thomas. Bs As. (340m 2 .)
Proyecto y Dirección de obra. Oficinas, Hydro Agri S.A. Avda. Libertador. Bs. As. (800m 2)

1998

Anteproyecto de oficinas, Ctro ser vicios y de entretenimiento de Motorola Argentina. S.A.
Proyecto y Dirección de obra. Edificio de viviendas en Lanús, Buenos Aires. (700m2)
Proyecto y Dirección de Obra. Empresa de Catering, (220m2)
Proyecto y Dirección de obra Vivienda unifamiliar Maschwitz II, Buenos Aires.(180m2)
Proyecto y Dirección de obra. Vivienda unifamiliar, Calle Dragones. Buenos Aires. (420m2)
Proyecto y Dirección de obra. Casco de estancia, Los Toldos. Buenos Aires (560m2)
Proyecto y Dirección de obra. Vivienda unifamiliar, El Paraíso. Guernica, Buenos Aires,. (380 m2)
Concurso Stand Mercedes Benz. Buenos Aires.

1997

Anteproyecto Restaurante y complejo de Tenis. Tennis Academy. Buenos Aires (700m2).
Anteproyecto Restaurante y bar San Francisco. Buenos Aires. (500m2)
Concurso licitación de un Hospital en Junín, Buenos Aires. Proyecto. (5.000m2)
Proyecto y Dirección de obra. Vivienda unifamiliar Olivos, Buenos Aires. (340m2)
Proyecto y Dirección de obra. Vivienda unifamiliar Highland Park II, Buenos Aires. (380m2)
Proyecto y Dirección de obra. Vivienda unifamiliar Barrio La Rinconada Buenos Aires.(180m2)
Concurso internacional Museo Costantini. Buenos Aires.
Arq. Asociado Carlos A. Puig.

1996

Proyecto y dirección de obra. Centro de servicios, La República Cía de Seguros Grales. Avda del Libertador. Buenos Aires (700m2)
Proyecto y dirección de obra. Centro de servicios, La República Cía de Seguros Grales. Avda Mitre. Buenos Aires (500m2)
Proyecto y dirección de obra Vivienda Unifamiliar Santa Rita, Buenos Aires. (360m2)
Proyecto y dirección de obra. Vivienda Unifamiliar Benavidez, Buenos Aires (160m2)
Concurso internacional para las instalaciones deportivas complementarias del Barcelona Fútbol Club. Barcelona, España. Organizado por la Unión Internacional de Arquitectos. (Unico estudio argentino con trabajo expuesto en la exposición internacional. Seleccionado. Arq. Asociado Fernando Molina.
Interiorismo, dirección de obra. Local comercial de ropa para Donna Karan New York. Arq. asociado Facundo Alzaga.(500m2)
Anteproyecto. Vivienda Unifamiliar Casa Escobar.
Arq. Asociado Facundo Alzaga.(430m2)
Proyecto y dirección de obra. Vivienda Unifamiliar Barrio Estancia Alvear. (180m2)
Proyecto y dirección de obra. Vivienda Unifamiliar Barrio San Carlos (180m2)
Proyecto y dirección de obra. Vivienda Unifamiliar Barrio Camino Real. (250m2)
Proyecto y dirección de obra. Vivienda Unifamiliar Barrio Highland Park I. (310m2)

1995

Reciclaje e interiorismo. Estudio de arquitectura Nadela & Rallo arquitectos. (90m2)
Proyecto y dirección de obra. Oficinas para La República Cía. de Seguros Grales. (2.200m2)
Proyecto y dirección de obra. Vivienda unifamiliar Tortuguitas, Pilar. Bs. As. (230m2)
Proyecto y dirección de obra. Vivienda unifamiliar para country La Colina. (170m2)
Anteproyecto. Guardia para clínica de hospital. Vicente López. Buenos Aires.
Concurso Nacional Pasaje Pueyrredón. Monumento a la Bandera. Rosario. 2do Premio.
Concurso Nacional de ideas de Autopistas del Sol. Buenos Aires. 2do Premio.
Estudio de inversión para gastronomía y recreación. Desarrollo urbano área de Barisidro. Bs. As. (5000m2).
Anteproyecto. Vivienda unifamiliar en Ing. Maschwitz, Buenos Aires. (250m2).

1994

Anteproyecto de Oficinas para fábrica de productos químicos. Buenos Aires. (220m2)
Anteproyecto para estudio de inversión de un conjunto habitacional en Avda. del Libertador, Bs. As. (1800m2)
Anteproyecto y estudio de imagen de peluquerías Oscar Ramallo. Buenos Aires. (250m2)
Anteproyecto para Estudio de Televisión. Buenos Aires. (6500 m2).
Anteproyecto para estudio de inversión de Edif. de oficinas y viviendas. Cap.Fed (1100m2)

1993

Proyecto y dirección de obra. Casa H. Guidi. Lanús, Buenos Aires. (300m2)
Anteproyecto para Casa de Country, Parque Las Naciones. Guernica, Buenos Aires. (150m2)
Anteproyecto para estudio de inversión de Mall oficinas. Buenos Aires. (1500m2)
Proyecto y dirección de obra para Clínica Odontológica. Lanús, Buenos Aires.(550m2)
Bienal Internacional de Arquitectura 1993. Presentación de vivienda unifamiliar.

1992

Proyecto y dirección de obra de dos Duplex. Hector Guidi. Lanús. Buenos Aires. (260m2) Seleccionado por la revista Abitare (Revista Italiana de diseño y decoración) para un número especial de casas en Buenos Aires.
Proyecto y dirección de obra. Reciclaje de un Departamento en Capital Federal(80m2)
Proyecto y dirección de obra. Vivienda Unifamiliar. Adrogué. Buenos Aires. (230m2)
Concurso Nacional de ideas para un Centro Internacional de Exposiciones. Area del Itaipark. Buenos Aires. Arq. Asociado G. Voguet.

1991

Concurso Propuesta Espacio Urbano Bienal 91. Rosario Santa Fe. Proyecto Seleccionado.
Concurso Centro de Transferencia Barrancas de Belgrano. Municipalidad Ciudad de Buenos Aires. Primer Premio.
Concurso privado para Clínica San Lucas. San Isidro. Buenos Aires.
Concurso Nacional de ideas para propuesta urbanística. Puerto Madero. Buenos Aires. Arquitecto asociado Carlos A. Puig.
Anteproyecto para un Loft / oficina. Darwin. Buenos Aires. (1200m2)
Proyecto y realización de obra. Gimnasio y Pileta cubierta. Buenos Aires. (1200 m2)
Concurso Centro de Información turística. Recoleta, Buenos Aires. Bienal Internacional de Arquitectura 1991. Proyecto seleccionado.
Concurso Centro de Transferencia Estación Barrancas de Belgrano. Organizado por la Universidad de Belgrano y la Municipalidad del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Primer Premio.